



SENAT

Comisia economică, industrii și servicii
Nr.XX/71/09.03.2010

RAPORT

la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare

Comisia economică, industrii și servicii a fost sesizată cu adresa nr.L34/2010 pentru dezbateră în fond a propunerii legislative inițiate de domnii senatori Arcaș Viorel, Ion Toma și Dan Voiculescu. În urma analizei efectuate în ședința din data de 23.02.2010, în prezența reprezentanților Guvernului, au rezultat următoarele aspecte:

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea *Legii nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, cu modificările și completările ulterioare*, în sensul instituirii unor măsuri suplimentare de protejare a împrumutatului în relația cu împrumutătorul (banca).

Astfel, intervenția legislativă vizează două aspecte:

1. Prin modificarea art.14 alin.(1) lit.c), inițiatorii vizează instituirea obligativității pentru împrumutător de a comunica prin scrisoare recomandată orice modificare a ratei dobânzii cu cel puțin 30 de zile înainte de aplicarea sa.

2. Modificarea art.19 instituie un interval de timp minim, la expirarea căruia împrumutătorul poate trimite notificarea prin care împrumutatul este anunțat ca, în termen de 30 de zile, contractul este reziliat și își poate pierde casa.

În urma analizei propunerii legislative, a punctului de vedere negativ al Guvernului și a avizului negativ al Comisiei pentru drepturile omului, culte și minorități, membrii comisiei au hotărât cu

majoritate de voturi întocmirea unui **raport de respingere** pentru următoarele considerente:

Litera c) a articolului 14 alineatul (1) din Legea nr.190/1999 a fost abrogată prin *Ordonanța de urgență a Guvernului nr.174/2008 pentru modificarea și completarea unor acte normative privind protecția consumatorilor*.

Totodată, prin același act normativ a fost amendată *Ordonanța Guvernului nr.21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, introducându-se un nou articol (art.9³ lit.i)) care prevede obligativitatea pentru furnizorii de servicii financiare ca în cadrul contractelor încheiate cu consumatorii, să transmită acestora orice notificare cu privire la modificarea conținutului clauzelor contractuale referitoare la costuri cu cel puțin 30 de zile înainte de intrarea acesteia în vigoare. Astfel, aspectele care se doresc a fi modificate sunt deja reglementate prin legislația aferentă protecției consumatorului de servicii financiare.

Referitor la modificarea art.19 din Legea nr.190/1999, Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, prin *Decizia nr.105/2007 cu privire la prelucrările de date cu caracter personal efectuate în sisteme de evidență de tipul birourilor de credit*, instituie obligația societăților financiare de a informa consumatorii (în scris, telefonic, prin sms sau e-mail) cu privire la întârzierea plății ratelor la credite după 15 zile de la data scadentă a ratei, urmând ca după 30 de zile de întârziere, datele negative ale respectivei persoane să fie raportate la Biroul de credit.

Menționăm că există avizul favorabil al Consiliului Legislativ.

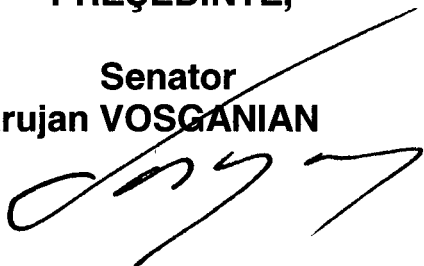
Față de cele prezentate, propunem plenului Senatului pentru dezbateră și adoptare **raportul de respingere** și propunerea legislativă.

Prin natura reglementărilor sale proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare și urmează a fi adoptat potrivit dispozițiilor art.76 alin. (2) din Constituția României.

Senatul este prima Cameră sesizată.

PREȘEDINTE,

Senator
Varujan VOSGANIAN



SECRETAR,

Senator
Petru Șerban MIHĂILESCU

